

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SPIS TREŚCI		
I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	Strony (od – do)
	1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	2
	2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	2
	3. Projektowane zagospodarowanie terenu.	2
	4. Zestawienie powierzchni.	2
	5. Informacje i dane:	2
	5.1. Analiza zgodności inwestycji z warunkami zabudowy.	2
	5.2. Informacje o zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi.	3
	6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	3
	7. Analiza przesłaniania, zacierania i nasłonecznienia.	3
	8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.	3
II.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:	Strony (od – do)
	Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	4
	Kopie uprawnień projektantów oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego.	Patrz proj. Arch- Bud.
III.	CZĘŚĆ GRAFICZNA:	nr rys.
	- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT-1

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiote planowanego zamierzenia budowlanego będzie : "Wymiana gontów na połaciach dachów kościoła i wieży, prace prewencyjne i konserwatorskie przy szalowaniu ścian oraz elementach architektonicznych średniowiecznego drewnianego kościoła p.w. Matki Boskiej Różańcowej i św. Jana Kantego (1527r.). Drewniany, gotycki kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Różańcowej w Przydonicy został wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych pod numerem A-195 wpisem z dnia 29.04.1960 roku

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Budynek drewnianego, zabytkowego kościoła jest usytuowany centralnie na ogrodzonej działce, na której nie znajdują się inne obiekty budowlane. Wzdłuż ogrodzenia rosną starannie pielęgnowane, wysokie drzewa, prawdopodobnie lipy. Budowla jest orientowana, o konstrukcji zrębowej, z wieżą słupową. Jest to bryła trójdzielna, która składa się z wielobocznie zamkniętego prezbiterium, szerszej nawy i wieży. Do prezbiterium od północy przylega zakrystia, do nawy od południa – kruchta boczna. W połowie wysokości zrębu nawę i prezbiterium otacza wąski daszek okapowy kryty gontem. Dach jedno kalenicowy, kryty gontem, zwieńczony wieżyczką na sygnaturkę. Wieża zwieńczona dużym, barokowym hełmem, również kryta gontem.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zakres planowanej inwestycji nie wprowadza żadnych zmian w zagospodarowanie terenu. Granica terenu objętego zagospodarowaniem jest równa obrysowi ścian zewnętrznych budynku.

Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu:

- Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy.
- Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
- Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.

4. Zestawienie powierzchni.

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane.

5.1. Analiza zgodności inwestycji z MPZP / decyzją o warunkach zabudowy.

Nie dotyczy.

- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie inwestycji: nie dotyczy.

- Masy ziemne powstałe przy budowie: nie dotyczy.

- Inwestycja nie znajduje się w obszarze Parków Narodowych, Parków Krajobrazowych, użytków ekologicznych, rezerwatów przyrody ani obszarów Natura 2000; w terenie inwestycji

nie znajdują się zasoby środowiska przyrodniczego wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Najbliżej zlokalizowane od planowanej inwestycji obszary to PLH 20020 – OSTOJE NIETOPERZY OKOLIC BUKOWCA, PLH 120035 –NAWOJOWA, ZB. ROŻNÓW, które znajdują się w odległości: odpowiednio – ok. 5 km, 15 km i ok. 3.2 km.

- Planowane zamierzenie budowlane nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga także uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

- Miejsce gromadzenia odpadów stałych: nie dotyczy.

5.2. Informacje o zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi.

- Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- Projektowane zamierzenie nie jest wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

- Usuwanie odpadów komunalnych z terenu inwestycji: nie dotyczy.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Planowane zamierzenie budowlane pod nazwą "Wymiana gontów na połaciach dachów kościoła i wieży, prace prewencyjne i konserwatorskie przy szalowaniu ścian oraz elementach architektonicznych średniowiecznego drewnianego kościoła p.w. Matki Boskiej Różańcowej i św. Jana Kantego (1527r.) w Przydonicy należy przeprowadzić zgodnie z programem prac konserwatorskich stanowiącym integralną część niniejszego opracowania projektowego.

7. Analiza przesłaniania, zacielenia i nasłonecznienia.

Nie dotyczy.

8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

W związku z planowaną inwestycją nie będą miały miejsca ograniczenia wynikające z przepisów szczegółowych:

- w sąsiedztwie ani w obszarze inwestycji nie znajdują się linie kolejowe ani tereny kolei, budowle

hydrotechniczne, obszary morskie, obiekty lotnicze, obszary wojskowe i obiekty jądrowe, stacje paliw, autostrady, cmentarze, składowiska odpadów ani materiałów wybuchowych;

- obszar inwestycji nie znajduje się w obszarze ochronnym ujęcia wód.

Kraków, październik 2023 r.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Aneta Barańska